

Отчет по МКД Стахановская 3 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4077,7	в т.ч. жилая	4077,7	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол.Нас на 01.01.2024	108 559,33	Задолженность за перд. Период	-266028,815	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	80	Тариф за содержание и ремонт	14,74	с 01.07.2024	20
Кол-во прописанных	210				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	60105,30	39024,27		17777,00	54688,67	72465,67
01.02.2024	60109,72	53344,62		0,00	70400,98	70400,98
01.03.2024	60109,72	71268,97		3364,00	74216,83	77580,83
01.04.2024	60109,72	56359,57		16333,00	96955,98	113288,98
01.05.2024	60109,72	49910,98		18430,00	49344,98	67774,98
01.06.2024	60109,72	63633,30		1252,00	73023,97	74275,97
01.07.2024	81554,00	114538,22		14420,88	56148,97	70569,85
01.08.2024	81554,00	98198,55		0,00	55162,97	55162,97
01.09.2024	81554,00	109706,00		41505,34	142668,98	184174,32
01.10.2024	81554,00	124715,27		17289,18	61736,18	79025,36
01.11.2024	81554,00	112894,05		0,00	65675,29	65675,29
01.12.2024	81554,00	143063,24	134506,76	0,00	79034,60	79034,60
	849977,90	1036657,04	134506,76	130371,40	879058,40	1009429,80
Справочно						
Перерасчет с февраля 2025		243479,47				

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	3445,71			
МТС ПАО Новороссийск	2865,47			
Зурабов	17000,00			
Итого	23311,18			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Стахановская 3.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь													
Текущий ремонт:			17777,00	0,00	3364,00	16333,00	18430,00	1252,00	14420,88	0,00	41505,34	17289,18	0,00	0,00	130371,40												
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	12,90	3761,00	1,20	3364,00	0,80			13527,52	5,60	1125,34	1,10	12822,00	4,20	34599,86												
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	3,00		2,00					893,36	1,00					893,36												
Ремонт светильников	шт	3,00						1252,00	1,00			4467,18	2,00		5719,18												
Ремонт кровли	м2	51,10	8819,00	14,8		16333,00	27,00	6409,00	9,30						31561,00												
Ремонт фасада	м2	2,80					12021,00	2,80							12021,00												
Прочие работы- засыпка провала, установка электромагнитного расходомера		0,70	5197,00	0,70							40380,00				45577,00												
Работы по содержанию:		2531,30	6343,59	0,00	22055,90	164,30	25871,75	0,00	3066,90	1,00	999,90	6,00	20824,90	731,00	3949,90	985,00	2963,90	550,00	2253,03	8,00	1741,90	3,00	2175,90	1,00	19040,32	82,00	111287,89
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	21,00						698,00	6,00	70,00	1,00		686,13	8,00	175,00	3,00	83,00	1,00	166,00	2,00							1878,13
Покос травы	м2	1200,00						3146,00	650,00		2662,00	550,00															5808,00
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	164,00		16473,00	164,00																						16473,00
Дератизация мест общего пользования	м2	985,00							3122,00	985,00																	3122,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00	250,64						7707,00																		15665,06
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	м3	0,30		3490,00	0,30																						3490,00
Тех.обслуживание. Прочистка вентканалов	шт.	161,00					1500,00	1,00		9600,00	80,00														9600,00	80,00	20700,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00			24304,80																						24304,80
ИТП, Насосные	шт	0,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	10120,00
Прочие работы - УУТЭ; Снятие показаний с электросчетчиков; Сервис.обсл.ХВС; Ликвидация воздушных пробок; ВДГО		0,00	4827,95	827,90	301,95	301,90	301,90	301,90	301,90	827,90	301,90	301,90	301,90	827,90	301,90	301,90	301,90	827,90	301,90	827,90	301,90	301,90	827,90	301,90	301,90	301,90	9726,90
Работы по подготовке к зиме:		1,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45544,00	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80421,67	0,00	0,00	0,00	3505,11	0,00	0,00	0,00	129470,78
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00										80421,67															80421,67
Запуск(заполнение)системы центрального отопления	шт	0,00																						3505,11			3505,11
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00					5883,00																				5883,00
Прочие работы - Промывка системы ц/о	км	1,86					39661,00	1,86																			39661,00
Итого		2533,16	24120,59	0,00	22055,90	164,30	29235,75	0,00	64943,90	2,86	19429,90	6,00	22076,90	731,00	18370,78	985,00	2963,90	550,00	124180,04	8,00	19031,08	3,00	5681,01	1,00	19040,32	82,00	371130,07

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			17777,00	0,00	3364,00	16333,00	18430,00	1252,00	14420,88	0,00	41505,34	17289,18	0,00	0,00	130371,40
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	45544,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80421,67	0,00	3505,11	0,00	129470,78
Итого СОДЕРЖАНИЕ			6343,59	22055,90	25871,75	3066,90	999,90	20824,90	3949,90	2963,90	2253,03	1741,90	2175,90	19040,32	111287,89

Стахановская 3.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год по ж.д. ул. Стахановская дом 3

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежеснежавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления, развоздушивание системы;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	УСЛУГИ ЕИРЦ:	
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	12,9 м/п
	Ремонт, замена запорной арматуры	3 шт
	Ремонт светильников	3 шт
	Ремонт кровли	51,1м2
	Ремонт фасада	2,8 м2
	Прочие работы- засыпка провала,установка электромагнитного расходомера	январь,сентябрь
	Освещение мест общего пользования	21 шт
	Покос травы	2 раза
	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	0,3 м3
	Севисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз